



Legenda

Disciplina del tessuto urbano

- Centro storico e Nuclei di antica formazione (art.16 NGA)
- RM: Tessuto edificato di rispetto morfologico (art.28 NGA)
- AUR 1: Tessuto diffuso con prevalenza edifici isolati con giardino (art.29.1 NGA)
- AUR 2: Comparti con palazzi e palazzine (art.29.2 NGA)
- AIP: Ambiti edificati di interesse paesistico (art.31 NGA)
- AEI: Ambiti edificati isolati (art.32 NGA)
- Complessi insediativi a disegno unitario (art.29.3 NGA)
- Are di completamento del tessuto residenziale (art.30 NGA)
- IS: Insediamenti Industriali Speciali (art.35 NGA)
- IPE: Ambiti destinati alle attività per la produzione di beni e servizi (art.34 NGA)
- IPE1: Aree di servizio legate alle attività produttive
- ITE: Insediamenti destinati alle attività terziarie direzionali e commerciali (art.36 NGA)
- IA: Insediamenti isolati in aree di valenza ambientale (art.33 NGA)
- Insediamenti ed attività non agricole in ambiti agricoli

Ambiti di trasformazione e aree strategiche

- Perimetro Ambiti di trasformazione
- Area edificabile - Residenziale
- Area verde di rispetto ambientale
- Area a verde - Perequazione
- Perimetro Ambiti di Completamento
- Ambiti di completamento a pianificazione attuativa
- Ambiti di riqualificazione

Aree per servizi pubblici e di interesse generale

- I - Servizi per l'istruzione
- II - Servizi e attrezzature di interesse collettivo
- III - Aree a verde pubblico e per lo sport
- IV - Aree a parcheggio pubblico
- V - Cimiteri e impianti tecnologici
- Struttura museale e servizi culturali/educativi
- Servizi di progetto
- Servizi di progetto per fruizione pista ciclabile
- Aree a servizi di progetto con perequazione d'ambito

Aree per la mobilità

- Viabilità di progetto
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di progetto

Disciplina del tessuto extra-urbano

- EA1: Ambiti agricoli produttivi
- EA2: Ambiti agricoli periburbani
- EA3: Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico
- EA4: Verde di rispetto dell'abitato
- ZN: Zone ad elevato valore naturalistico
- P.F. - Zone boscate extraurbane
- P.F.F. - Zone Boscate trasformabili

Vincoli e fasce di rispetto

- Zona Z.P.S. Lago di Varese cod.IT2010501
- Zona S.I.C. Lago di Biandronno cod.IT2010006
- Confini comunali (Terrestri)
- Perimetro Centro storico
- Perimetro tessuto urbano consolidato
- Perimetro Ambiti IS (art.35 NGA)
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Linea Media Tensione pensile
- Distanza di prima approssimazione (DPA) linea elettrica media tensione

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI
BIANDRONNO
(Provincia di Varese)

P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATI MODIFICATI A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Coordinatore ed estensore del P.G.T. Arch. Giuseppe Barra Referente scientifico V.A.S Arch. Giorgio Baldizzone Collaboratori estensori del Piano Arch. Laura Meroni Pian. Alessandro Molinari Arch. Rosa Cassanelli	Adottato Parere di compatibilità P.T.C.P Approvato
--	---

Disciplina delle aree Dettaglio urbano
Scala 1:2000

DATA: DICEMBRE 2012
AGGIORNAMENTO
GIUGNO 2013

TAVOLA :
PR.DA 2c